



September 2016



*Damerna i Smedby är glada när fasaderna på husen efter Nilsesvägen målas ljusgula.*

## Nymålade fasader

**Under den ljusa tiden på året passar vi på att måla fasader på våra hus. Det känns fräscht att se ett nymålat hus, man blir glad.**

Kvarteret Norden efter Vinstravägen i Hedemora har fått den gyllengula färg som huset hade från början. Parhusen efter Nilsesvägen i Smedby, som har haft en ljus-

rosa nyans, blir åter målade ljusgula. Husen vid Täppanvägen lyser röda och fina igen. I kvarteret Hästen i centrala Hedemora pågår stamreoveringen. Fasaderna på de fyra husen där kommer också att målas.

**Läs om bostadskön och nytt kösystem på följande sidor.**



Gun-Britt Janbjer och Anki Åberg, uthyrningsavdelningen

## Bostadskön

**Bostadssituationen i vår kommun har ändrats, från att det har funnits tomma lägenheter till en kö på 510 personer. Om du tänker byta lägenhet bör du vara ute i god tid.**

Gun-Britt Janbjer och Anki Åberg på vår uthyrningsavdelning, får ofta besök och telefonsamtal av de som vill hyra lägenhet av oss. Vi har hittills haft en väntetid på ett år för att få en lägenhet, men nu har väntetiden ökat till omkring 1,5 år. Har du speciella önskemål, som nedre botten och nära Hedemora centrum, så är det ännu längre väntetid.

I våra ytterområden, Långshyttan, Vikmanshyttan och Garpenberg, går det fortare att få lägenhet, cirka 3-6 månader. Lägenheterna fördelas efter hur länge du har stått i kö.

## Nytt kösystem

**Tidigare har vi prioriterat personlig kontakt med våra bostadssökande. Nu när det är många i kön, ser vi att det blir ohållbart i längden att sköta det manuellt.**

I slutet av oktober kommer vi att börja med ett databaserat kösystem där du själv kan förnya dina uppgifter via internet. Vi för över alla uppgifter på dig som redan står i kö och du kommer att få ett informationsbrev om hur det går till med det nya systemet.

Många vill berätta om sin situation för att få förtur i kösystemet. Det finns reglerat i vår uthyrningspolicy vad som ger förtur:

- Du har fått jobb i Hedemora kommun och har för långt att pendla, så kallad näringslivsförtur.

- Du bor i Hedemora kommun och vill sälja ditt hus eller bostadsrätt.

Att ha för trångt, för stort, för dyrt, separation etc, ger alltså inte förtur. Det är viktigt att du planerar ditt boende, det ska ge dig trygghet, service och trivsel.

### Hyresgästenkäten

får du från oss under oktober. Hjälp oss att bli en bättre hyresvärd genom att svara på den. Det är frågor om hur vi sköter oss när det gäller skötsel och service. När du har lämnat in ditt svar deltar du i tävlingen om en hyresfri månad.

Tävla om  
en hyresfri  
månad!



*Tedros Rezene, Hedemorabo med framtidsdrömmar*

## Tedros trivs i Hedemora

**Tedros Rezene kom som flykting från Eritrea 2014. Det tog tre månader genom länder som Etiopien, Sudan, Libyen innan han kom via de omtalade flyktingbåtarna till Italien. Slutstationen var Sverige, landet han hade hört talas om, landet med frihet. Resan dit vill han inte bli påmind om, båtresan till Italien var livsfarlig.**

Efter att Tedros fick uppehållstillstånd och kom på tur i vår bostadskö, fick han en egen lägenhet. ”Det är underbart med fungerande el och vatten, något som inte är vanligt i Eritrea”, förklarar Tedros.

För att validera sin maskiningenjörsutbildning från Eritrea läser Tedros idag en

mastersutbildning på Uppsala universitet och svenska 2 och 3. Han har läst SFI, fortsatt på Högskolan Dalarna, tagit svenskt körkort och klarat provet för att komma in på Yrkesakademien. Nu är han utbildad busschaufför och har fått jobb på Västanhede Trafik. På ledig tid arbetar han även som språkstödare och tolk.

Tedros trivs i Hedemora, men saknar mamma, pappa och syskonen som är kvar i Eritrea. Tre syskon bor i Stockholm, men där vill han inte bo. ”Det är lättare att lyckas få bra kontakter i en mindre stad. Om du visar att du vill ha ett arbete och kämpar på, då lyckas du”, säger Tedros och ler. Han ser ljusst på framtiden och drömmer om att få arbeta som maskiningenjör.

---

## Årets vinnare

Våra blomlådor vid entréerna har blommat och varit vackra hela sommaren. Det är tack vare er hyresgäster som har vattnat och pysslat om dem. Vi tackar hjärtligt för hjälpen och har lottat ut tårtor. Vinnare är:

**Kv Abborren 12, Hedemora**

**Kv Stämman 1, Hedemora**

**Angersteinvägen 3-9, Vikmanshyttan**

**GRATTIS!**



# När slår vi på värmen?

Den här tiden på året brukar vi få frågan när vi slår på värmen i lägenheterna. Då kan det vara bra att känna till att värmesystemet styrs av utomhustemperaturen.

Desto kallare det blir ute, ju högre värme pumpas det ut till elementet. Det betyder att elementen kan vara varma på nätterna och kalla på dagarna beroende på yttertemperaturen. Vår ambition är att hålla 21 grader, men de snabba värmeväxlingarna kan göra det svårt för värmesystemet att hänga med. Undvik att ha tjocka gardiner eller möbler framför elementen.



## Stäng entrédörrarna

Vi går mot kallare tider och därför måste vi vara noga med att stänga entrédörrarna. Kylan kan göra att elementen fryser sönder och så går det åt extra mycket energi om dörrarna är öppna. Som hyresgäst ska du kunna känna trygghet i att entrédörren är stängd så att den kan gå i lås på kvällen. Det gäller även de områden som har gemensamma balkongdörrar.

### FELANMÄLAN

- tel 0225-343 31
- [www.hedemorabostader.se](http://www.hedemorabostader.se)
- e-post: [info@hedemorabostader.se](mailto:info@hedemorabostader.se)

### JOUR

Akuta fel, kväll/helg  
Tel 0226-806 01

### UTHYRNING

Lägenheter, lokaler  
Tel 0225-343 32, 343 33

