



# NYHETER

Nyheter och info från Hedemorabostäder

September 2019

**Inflyttningsklart!**



*Huset på Tällanvägen 8 B är ombyggt till fem helt nya bostäder.*

## Nybyggda lägenheter i Smedby

Tällanvägen 8 B i Smedby innehåller snart fem lägenheter med egna ingångar och uteplatser. Två av lägenheterna är klara

och inflyttade sedan tidigare. Från den 1 oktober finns det möjlighet att flytta in i ytterligare tre nya fräscha lägenheter:



1. En fantastisk fin **3:a** med uteplats både på framsidan och baksidan. Luftigt kök och allrum i ett. Badrum med dusch och tvättmaskin
2. En lägenhet om **1 rok**. Badrum med dusch och tvättmaskin
3. En lägenhet om **1,5 rok**. Badrum med dusch och tvättmaskin.



Nyfiken på:  
Tekniska  
förvaltaren  
Maria Sols

## Många bollar i luften för att fixa ventilationen i bostäder och lokaler

**Maria Sols ser till att ventilationen fungerar i våra bostäder och lokaler. Som teknisk förvaltare har hon ansvaret för många viktiga tekniska funktioner i fastigheterna.**

Vi som fastighetsägare har många myndighetskrav att följa gällande OVK (obligatorisk ventilationskontroll), radon, energi, brand med mera. Ansvaret för detta har Maria Sols, vår tekniska förvaltare.

Hon har haft olika arbeten, bland annat som hästskötare och brödgräddare. Intresset för ventilation och arbetsmiljö väcktes när hon jobbade som bagare. När rätt utbildning dök upp omskolade hon sig till fastighetstekniker med inriktning på energioptimering.

Hon ska bland annat sköta ventilations-

kontroller – som ska utföras med olika intervaller beroende på system – och åtgärda eventuella anmärkningar. Maria ansvarar också för dokumentation och uppföljning. Dessutom ska hon hjälpa till med verksamheternas förebyggande brandskyddsarbete.

**”Jag älskar mitt fria arbete, det är trevligt att träffa hyresgäster, entreprenörer och kollegor.”**

”Det gäller att kunna ha många bollar i luften samtidigt på denna position. Dagen kan plötsligt förändras när det blir en vattenläcka, eller att någon fastighet är utan värme. Jag älskar mitt fria arbete, det är trevligt att träffa hyresgäster, entreprenörer och kollegor.

Energioptimering och solceller är några av framtidens utmaningar”, säger Maria.

Privat pysslar Maria gärna med det egna huset där hon bor med sina barn, annars hittar du henne i domartornet på travbanan.

# Här är några av Marias projekt

## **Maria Sols ansvarar för flera stora ventilationsprojekt i våra hus.**

Gussarvsgården var ett större projekt då ventilationen i nästan hela huset var underkänd i en OVK-besiktning. Genomgångar gjordes med projektör och brandingenjörer för beräkningar och planering av projektet. Det krävdes bygglov, och projektet drevs i tre olika etapper. Detta har resulterat i att det nu finns 6 nya ventilationsaggregat i huset, istället för de två äldre och betydligt större aggregaten. De nya aggregaten är brandcellsindelade och godkända.

Ett kommande projekt under hösten 2019 är att ordna till brandåtgärder och hissarna på Gussarvsgården.

I Garpenbergs centrum och i Vikmanshyttan, området Tallgatan/Västra Nygatan, har vi bytt ventilationsaggregat i lägenheterna, då de var underkända. Varje lägenhet på dessa områden har ett eget aggregat.

Ventilationen till tvättstugorna i samma område har bytts ut. Cirka 80 nya ventilationsaggregat sitter nu på plats.

Värmesystemen behöver beräknas och justeras så att alla lägenheter får lika mycket värme. Det samlas mycket smuts och vi installerar därför filter och avgasare för att förlänga livslängden på pumpar och ventiler. De senaste områdena där vi har justerat värmesystemen är kvarteren Eken, Skäppan och Norelund.



*Undercentralen på Gussarvsgården har fått avgasare och filter.*



*Maria Sols inspekterar den nya ventilationen i en lägenhet.*

## När slår vi på värmen?

Vi får många frågor om värmen i september, och det kan vara bra att känna till att värmen styrs av utomhustemperaturen. Systemet sköter sig själv. Ju kallare ute

desto varmare på elementen. Vår ambition är att hålla 21 grader i våra lägenheter. Tänk på att möblera så att elementen är fria från hinder för värme spridningen.



# Nu utökas rökförbudet på allmän plats

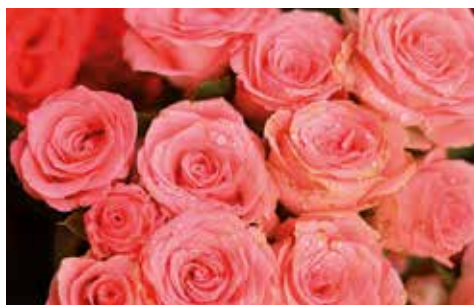
**Nya regler om rökfria utomhusmiljöer gäller från och med den 1 juli 2019.**

**Rökförbudet gäller nu även:**

- Utomhusområden, exempelvis perronger, busshållplatser, på uteserveringar utanför exempelvis restauranger och caféer.
- Inom inhägnade platser utomhus som huvudsakligen är avsedda för idrottsutövning, konserter och mässor.
- På lekplatser som allmänheten har tillträde till, vid entréer till lokaler och andra utrymmen som allmänheten har tillträde till, exempelvis entréer till statliga och kommunala myndigheter, mataffärer, restauranger och järnvägsstationer.
- Sedan tidigare gäller rökförbud i trapphus, tvättstugor och källargångar.



*...och självklart tar du som rökare hand om fippen själv och slänger den inte på marken!*



## Rosor till våra hyresgäster!

Vi ser en stor förbättring i våra trapphus. Många av er hyresgäster har plockat undan mattor, skor, barnvagnar och sådant som är i vägen för uttryckningsfordon och städpersonal. Stort tack från oss!

### FELANMÅLAN

- Mina sidor via hemsidan
- e-post: [info@hedemorabostader.se](mailto:info@hedemorabostader.se)
- tel 0225-343 31

### JOUR

Åkuta fel, kväll/helg  
Tel 0225-348 00

### UTHYRNING

Lägenheter, lokaler  
Tel 0225-343 32, 343 33

