



NYHETER

Nyheter och info från Hedemorabostäder

September 2017



Piti Omar pratar arabiska och Ruta Bereket pratar tigrinja.

Språkhjälp

Vi har två personer som språkhjälp och de finns i vår reception vissa dagar och tider.

Piti Omar pratar arabiska och Ruta Bereket pratar tigrinja. De är också med när våra uthyrare skriver nya kontrakt. Vi träffar alla nya hyresgäster personligen och går igenom de regler som finns för våra lägenheter och bostadsområden.

- » Piti Omar finns hos oss måndagar och onsdagar kl 13.00-14.00.
- » Ruta Bereket finns hos oss tisdagar och torsdagar kl 13.00-14.00

اهلا وسهلا

نحن هنا لخدمتكم يومي الاثنين

باللغة الكردية العربية ,ا من الواحدة الى الساعة الثانية

والاربعاء من الساعة الواحدة ظهرا الى الثانية.

و باللغة التغرينية يومي لثلاثاء و الخميس

በይዳን ምዳ

ተርጓሚ ብቋንቋ ዓረብን ኩርዲን ኩሉ ጊዜ ሰኔይን ረቡዕን ካብ ሰዓት 13:00 ከሳብ ሰዓት 14:00 ኣለና።

ከምኡ ውን ብቋንቋ ትግርኛ ሰሉስን ሓምስን ካብ ሰዓት 13:00 ከሳብ ሰዓት 14:00 ኣለና።



Lena Sundin, en av hyresgästerna i kvarteret Hästen.

Kv Hästen stamrenoverat

De fyra husen som byggdes i en kvadrat i mitten av 60-talet har stamrenoverats. Fasaderna har målats i lugna färger, ljusgult, ljusgrönt och grått.

Vi har träffat en av hyresgästerna som bor där, Lena Sundin. Hon är glad över att ha fått ett nytt fräscht badrum, nya fönster och balkongdörr. Lägenhetsdörren är numera en säkerhetsdörr. Kostnaden för stamrenoveringen uppgår till drygt 40 miljoner kr.

Visst är det en jobbig tid medans arbetet pågår. Det blir dammigt och olika entreprenörer gör sina arbeten. Hyresgästerna har kunnat vara i baracker på gården, laga mat och duscha där. Lena löste det själv genom att vara borta mycket, vilket hon är glad för. Hon tillägger dock att man glömmer fort vad som pågått när man ser resultatet. Arbetet med gårdsmiljön startar under hösten och beräknas vara färdigt till 1 juni 2018.

Årets vinnare

Ni hyresgäster är fantastiska som vattnar blomlådorna vi har planterat tillsammans. Det är sådan färgprakt och många ser de glada blommorna. Tack för hjälpen! Vinnare av tårta till gemensam kaffestund är:

Kv Klöver 1, Hedemora

Björkallén 11, Långshyttan

Glada Kalles väg 1-4, Stjärnsund

GRATTIS!



Tommy Mattsson, vår nye besiktningsman

Kenneth Karlsson har nu lediga dagar eftersom han har gått i pension. Tommy Mattsson har börjat hos oss som besiktningsman på heltid.

När en lägenhet sägs upp ska det först göras en förbesiktning. Då får Tommy möjlighet att kunna planera in kommande renoveringar. När uppsägningstiden på tre månader har gått och lägenheten är tom och städad gör Tommy en slutbesiktning. Då kollas lägenheten ytterligare en gång, samt en noggrann kontroll görs att den är ordentligt städad. Tommy kommer från måleribranschen där han har arbetat som arbetsledare och även som målare.



Besiktningsman Tommy Mattsson.



Integrationsprojektet BIA

Kulturkraft

BIA – återbruk, det arabiska namnet för återbruk, är ett integrationsprojekt som vi och kommunen stödjer. Kulturforeningen Kulturkraft hjälper oss att sy tygkassar genom att återanvända gardiner. Det har många fördelar, vi tänker på miljön, de asylsökande får sy och samtidigt träna

på språket och kassarna blir en del av vår inflyttningspresent till nya hyresgäster.

Du som redan är hyresgäst hos oss och vill ha en tygkasse får hämta en i vår reception. De finns även att köpa hos ICA Långshyttan och Hemköp Hedemora.



När slår vi på värmen?

Den här tiden på året brukar vi få frågan när vi slår på värmen i lägenheterna. Då kan det vara bra att känna till att värmesystemet styrs av utomhus-temperaturen.

Desto kallare det blir ute, ju högre värme pumpas det ut till elementet. Det betyder att elementen kan vara varma på nätterna och kalla på dagarna beroende på yttre temperaturen.

Vår ambition är att hålla 21 grader, men de snabba värmeväxlingarna kan göra det svårt för värmesystemet att hänga med. Undvik att ha tjocka gardiner eller möbler framför elementen.



Borttappade nycklar

Att hålla reda på sina lägenhetsnycklar är viktigt. Om du inte kan lämna tillbaka alla nycklar du kvitterat ut hos oss, måste du betynda ett cylinderbyte vid avflytt. Kostnaden är mellan 1 700-4 000 kr (cirka) beroende på om det förutom lägenhetscylindern tillkommer omläggning av hänglås och/eller förrådsylindrar.

Du bör höra med kommunens reception i Tjäderhuset, om det lämnats in någon upphittad nyckel där. Det ingår i de uppgifter som de hjälper polisen med.

Detta är viktigt för er hyresgäster och oss att nycklar inte kommer i orätta händer. Trygghet är ett av våra ledord:

Trygghet, Service och Trivsel.

FELANMÄLAN

- tel 0225-343 31
- www.hedemorabostader.se
- e-post: info@hedemorabostader.se

JOUR

Akuta fel, kväll/helg
Tel 0226-806 01

UTHYRNING

Lägenheter, lokaler
Tel 0225-343 32, 343 33

