



NYHETER

Nyheter och info från Hedemorabostäder

November 2018



*Vi önskar
alla hyresgäster
en god jul och ett
gott nytt år!!*

Erik Kristiansson, vd för Hedemorabostäder

Alla lägenheter uthyrda i kvarteret Ålen 2

Vi har hyrt ut alla lägenheter vid vår nybyggnation, Ålen 2. Inflyttning beräknas till 1 mars 2019.

Asfalten håller på att läggas och kök monteras. Det är mycket intressant att se vårt nya kvarter växa fram.

Vår styrelse har nu fattat beslut att vi ska starta upphandlingen för kvarteret Laxen/Bullerbyn och det kommer klassas som seniorbostäder. Innan vi sätter ned spaden i marken måste vi analysera anbuden och se att vi klarar hyreskalkylen.

Områdeträffarna fortsätter under 2019. Det är viktigt att träffa er hyresgäster och höra

era åsikter. Ett stort tack till er som svarat på hyresgästenkäten, den är värdefull för oss. Jag passar även på att önska alla en god jul och ett gott nytt år!

Erik Kristiansson, vd



*Ronny Hössung vd,
Bilal Hsseino och
Abdulhakim Ajaj på
RH Städ.*



Ny entreprenör för trappstädning

Från 1 november kommer en ny firma att sköta städningen i Hedemorabostädernas fastigheter.

Vi har tidigare lagt HB-Nyheter för att berätta om den nya upphandlingen av trappstädning. Tidsintervallen vid trappstädning och övriga ytor har ändrats. Alla utrymmen som källarkorridorer, trapphus, tvättstugor kommer att städas varannan vecka. Tidigare städades korridorer och tvättstugor en gång i månaden och trapphusen varje vecka.

En undersökning i Dalarna visar att hälften av de allmännyttiga bostadsföretagen utför trappstädning varannan vecka.

För att underlätta för nya städentreprenören påminner vi om att det inte får stå några saker i trapphusen. Inga mattor, skor, leksaker, barnvagnar eller dylikt. Det enda som är tillåtet är rullator.

Den nya entreprenören, från 1 november, heter RH Städ och de städar, bland annat, åt Säterbostäder. Vi önskar RH Städ välkommen till våra bostadsområden.

Hyresgästenkäten

Vinnaren utsedd

Vinnare av en månadshyra är Ulla Widén. Presentkort från Köpmannaföreningen vanns av: Gun Ehrin, Inger Andersson och Kisanet Kidane. **STORT GRATIS!**

Mer tid att nominera en hjälpsam granne

Nominera en hjälpsam granne som hjälper till med ordningen på gården eller något annat. Vi förlänger tiden att nominera till fredagen den 23 november.

För att nominera: ring Gun-Britt Janbjer, tel 0225-343 32.



Nymålat i Storken

Träfasaderna i kvarteret Storken i Hedemora har målats. Det är husen på Nygatan 4 och 6 som har fått en fräsch gul och grön färg under sommaren 2018. De putsade fasaderna kommer att åtgärdas under en treårsplan med start under 2019.



Kvarteret Storken

Gården färdig i kvarteret Hästen

Under året har gården vid kvarteret Hästen färdigställts. Tillsammans med rotrenoveringen har vi investerat 45 milj. kr i området.



Kvarteret Hästen

Nytt tak på Landsgatan 20

Vid kvarteret Gladan i Hedemora har vi bytt tak på det äldsta huset, som ligger på Landsgatan 20. Huset innehåller fyra lägenheter.



Kvarteret Gladan

Hjälp oss i arbetet mot våld i hemmet



Långshyttan. Det kommer inom kort att sättas upp information i alla trapphus om

Arbetet med Huskourage, som är ett koncept för att motverka våld i nära relationer, fortsätter. Vi har haft informationsmöten i Hedemora och

hur man ska agera vid pågående våld.

Så gör du vid misstanke om våld:

- ✓ Ring 112, polisen.
- ✓ Ring på dörren och fråga hur det är. Ta hjälp av annan granne om det behövs. Om du inte vill stå kvar vid dörren kan du gå tillbaka till din bostad. Du har då visat att någon vet vad som pågår.

Goda råd i juletid

Jul är ljusens stora högtid. Tyvärr drabbas många av bränder under julmånaden. Orsaken är ofta ett bortglömt stearinljus.

Det är lätt hänt att man glömmer kvar levande ljus i en eldfarlig ljusstake eller att ljuset flammnar upp och antänder till exempel gardinen. När det är ljus på dagen glömmer vi lättast bort att släcka ljuset.

- ✓ Lämna inte levande ljus obevakade och låt inte barn vara ensamma med levande ljus.
- ✓ Köp gärna en brandfilt. Det kan vara ett bra julklappstips.
- ✓ Använd ljusstakar av keramik eller metall. Se till att ljuset står fritt och stadigt.



Kom ihåg att släcka ljuset.

✓ Byt den gamla mossan i ljusstaken mot icke brännbara dekorationer, till exempel vackra stenar.

Brandvarnardagen är en temadag för hela Norden som infaller den första december varje år. Kontrollera din brandvarnare minst en gång per år.



Vintertider



Kom ihåg!



Du som hyr en bilplats med motorvärmare ska enligt hyresavtalet snöröja och sanda din plats själv. Hör med din fastighetstekniker var du kan hämta sand.



FELANMÄLAN

- Mina sidor via hemsidan
- e-post: info@hedemorabostader.se
- tel 0225-343 31

JOUR

Akuta fel, kväll/helg
Tel 0226-806 01

UTHYRNING

Lägenheter, lokaler
Tel 0225-343 32, 343 33

